

Tromsø/Larvik 22 januar -2010

PRESSEMELDING FRA TROMSØ MARINA AS

Investerer 6 millioner kroner i ny båthavn med 93 nye båtplasser i Kaldfjorden

Tromsø Marina AS investerer i disse dager 6 millioner i å bygge opp en av Nord-Norges aller flotteste havner. Selskapet har allerede startet arbeidet på landsiden med nye landfester etc og i begynnelsen av februar ankommer tre helt nye flytebrygger som skal anlegges innen 15. mars 2010. Ytterst vil det bli en ny helbetong bølgebryter med båtplasser for større båter på innsiden. Fra samme brygge vil det som tidligere fortsatt være mulig å fylle drivstoff. De to neste bryggene er betong-/trebrygger.

Totalt vil den ferdig utviklede båthavnen ha 93 topp moderne båtplasser. Samtlige plasser blir med strøm og vann og hele anlegget vil være overvåket og således en sikker plass å legge båten. I fornyelsen er det kun satset på de beste bryggekomponenter som finnes på markedet i dag, noe som gjenspeiler seg i at leverandøren av bryggene, Jørn Myhre, gir 20 års garanti på hele anlegget.

Den nye havnen vil organiseres som et sameie og fra 1. april vil det være mulig å kjøpe seg en sameieandel med rett til å benytte en definert båtplass. Denne sameiemodellen er utviklet av morselskapet til Tromsø Marina AS, Norsk Marinadrift AS, og har eksistert i ulike anlegg i fire år. Totalt har Norsk Marinadrift AS bygget opp fire slike sameier med stor tilfredshet fra kundene. Det er nedlagt betydelige ressurser i utviklingen av denne modellen. En av Norges fremste eksperter på bryggejuss, advokat Erik Bruusgaard hos Tenden & Co, er sammen med Norsk Marinadrift AS arkitektene bak modellen. Å organisere en båthavn som et sameie setter fokus på sameiers rettigheter og gjennom tinglyste avtaler har sameiet, som nå er under etablering, sikret seg rett til ha bryggene liggende i 99 år på eiendommen. På toppen av dette blir det juridiske eierskapet av selve bryggene overført sameiet slik at ingen ekstern aktør kan ta pant i dette. Dette er meget viktig for å sikre den enkeltes båtplasskjøpers rettigheter.

Båtplassene i det nye anlegget vil koste fra 100.000,- opp til 220.000,- for de aller største. Ved kjøp tilkommer det ingen årlig leie, mens forbruk av strøm, vann, renovasjon, etc, fordeles på de ulike andeler gjennom årlige felleskostnader. Disse er budsjettert til 700,- per breddemeter per år.

Noen plasser i anlegget vil de første årene også leies bort til de kundene som ikke ønsker å kjøpe seg en plass. Leieprisene starter da på 9.000,- kr og går opp til 17.000,- per år for de aller største plassene.

For ytterligere informasjon kontakt:
Per Gunnar Flåten, Tromsø Marina AS
per.gunnar@nmdrift.no - tlf 977 95 000

