

BRYGGEREGLEMENT KONGEN BÅTHAVN

Gjeldende fra 1. Januar 2012

1. LEIETAGER OG BÅTEIERS ANSVAR

- Båten skal være festet med minst fire riktige dimensjonerte og stramme tau og gummifjærer. Det er ikke tillatt å bruke stålfjærer. Tauet skal være beskyttet der det kan gnages av. Leietager er ansvarlig for at båten er forsvarlig fortøyd og plikter selv å kontrollere fortøyningen med jevne mellomrom. Båter som ikke er fortøyd i henhold til bruksregler vil bli fortøyd av Norsk Marinadrift AS for leietagers regning dersom ikke båten fortøyes ihht reglement 14 dager etter skriftlig varsel.
- Alle båter skal forskriftsmessig registreres og merkes. Ved anskaffelse av nytt/annet båt skal Norsk Marinadrift AS informeres for registrering.
- Det er ikke tillatt å henlegge eller lagre gjenstander av noen art på bryggen. Slike gjenstander vil bli fjernet uten varsel på eiers regning og risiko. Norsk Marinadrift AS er ikke ansvarlig for tap av- eller skade på slike gjenstander under arbeid med å fjerne løse eiendeler eller båter.
- Dersom båteier oppdager uregelmessigheter ved brygger eller båter fortøyd ved bryggen skal dette straks rapporteres til Norsk Marinadrift AS
- Hver bruker plikter å holde det rent og ryddig foran sin båtplass samt holde oppsyn med tekniske innretninger for vann og elektrisitet. Det er kun tillatt med CE-godkjent tilkoblingsutstyr til landstrøm. Løse hengekontakter/skjøteledninger er absolutt ikke tillatt da dette vil forårsake jordfeil på bryggen.
- Dersom en båteier ikke utfører skriftlige eller muntlige pålegg vedrørende utbedringer av fortøyning, fendring og lignende innen gitt tidsfrist vil Norsk Marinadrift AS kunne sørge for utbedring for eiers regning.
- Skade på havnen som skyldes skjødeløshet fra båteierens side skal dekkes av båteieren selv. Det er ikke tillatt å lagre båter på land i tilknytning til anlegget.
- Det tillates ikke å merke plassen på annen måte enn hva som er utført av Norsk Marinadrift AS
- Båter som skal ligge i vinterhavn skal ha egen septiktank. Egne sugestasjoner langs gangbroen skal benyttes ved tømning av septik. Det er ikke tillatt å tømme septik rett i sjøen.

2. UTLEIERS ANSVAR

- Utleier dekker vanlig slitasje og skader på havnen som ikke skyldes skjødeløshet fra den enkelte leietager
- Hver båtplass holdes merket med plassnummer.
- Norsk Marinadrift AS foretar daglige inspeksjoner på bryggen, utfører normalt vedlikehold og ukentlig renhold på bryggen.
- I forkant og etterkant av sesongen blir moringer, kjettinger og sammenkoblinger sjekket gjennom en egen tilsynsrapport. Alle nødvendige utskiftninger, oppgraderinger gjøres uten kostnad for leietager.

3. FREMLEIE

- Fremleie er ikke tillatt

4. FORSIKRING

- Alle båter i havna skal være ansvarsforsikret. Adresseendringer må uten opphold meldes til Norsk Marinadrift AS. Utleier har ingen forpliktelser mht ettersyn og lensing av båtene og er uten ansvar ved eventuelt havari. Ved forespørsel plikter enhver å fremlegge forsikringsattest til Norsk Marinadrift AS.

5. FORTØYNING AV BÅTER UTEN TILDELT BÅTPASS.

- Båter som ligger fortøyd ved bryggen uten tillatelse vil kunne fjernes uten forutgående varsel.

6. FARTSREGLER.

- Det skal holdes meget sakte fart (kun styrefart) ved kjøring inn og ut av havnen. For øvrig gjelder fartsregler fastsatt av havnevesenet i kommunen.

7. FOR SEILBÅTEIERE

- Alt av tauverk og waiere skal være festet på en slik måte at det ikke slår mot riggen og lager unødig støy.

8. AVFALL

- Avfall skal kastes i søppelcontainer ved parkeringsplass eller tas med hjem. Spesialavfall kan ikke henlegges i havnen

9. RO OG ORDEN

- Generelt pålegges alle brukere av havnen å sørge for at de selv og andre opptrer minst mulig støyende og til sjenanse for naboer. Det skal være ro i havnen etter kl. 23.00. Båteiere er ansvarlig for egne gjester. Båter med motor skal holdes forskriftsmessig støydempet.

10. ANSVAR

- Norsk Marinadrift AS fraskriver seg et hvert ansvar for tyveri eller hærværk av eller fra båter som ligger fortøyd ved bryggen. Norsk Marinadrift AS eller Lahellagrunnen AS er heller ikke ansvarlig for eventuell personskaade forvoldt i forbindelse med bruk av båtpassen, ferdsel på bryggen eller på eiendommen for øvrig. Utleier er ikke ansvarlig dersom båtpassen urettmessig blir brukt av uvedkommende.

11. OVERTREDELSER

- Overtredelser eller mislighold av innbetalinger eller bryggereglement gir Norsk Marinadrift AS rett til å hevde mislighold, og fjerne fartøyet fra fortøyningsplassen for leietagers regning og risiko. Jfr. Tvangsfullbyrdelovens § 3 og 9.
- Norsk Marinadrift AS har rett til å stenge adgangen til bryggene for en Leietager som har overtrådet regelverket.

12. PARKERING

- Parkering gjøres på egen regning og risiko på avgiftsbelagt parkeringsplass

1 oktober 2011

Norsk Marinadrift AS v/Per Gunnar Flåten