

## Leie av båt plass i "Kongen båthavn"

Larvik 4 oktober 2011

Vi vil først av alt takke for din interesse for å leie båt plass hos oss i nye "Kongen båthavn". Vedlagt finner du prisliste, standard leiekontrakt og bryggereglement. Basert på din tidligere tilbakemelding vil vi nå starte arbeidet med å tegne leieavtaler. Alle avtalene tegnes med virkning fra 1. april 2012. Dersom du ønsker å leie hos oss i har du fortrinnsrett på dette fram til 15. oktober 2011. Deretter starter en større annonsekampanje hvor til den tid ikke utleide plasser annonseres i diverse media. Det er derfor viktig at du gir oss en rask tilbakemelding om du ønsker plass i "Kongen båthavn".

Vi ber om at tilbakemelding sendes pr. e-post til: [siv@nmadrift.no](mailto:siv@nmadrift.no)

Dersom vi ikke har mottatt ditt registreringsskjema vil du få et slikt tilsendt av oss når du positivt besvarer denne informasjon. Dersom vi allerede har fått ditt registreringsskjema og du besvarer denne henvendelsen positivt vil vi fylle ut en standardkontrakt og sende deg for din signatur. Leien blir fakturert med forfall 1. mars 2012 og depositumet skal innbetales innen 1. februar 2012.

Vi er nå helt i slutten av prosjekteringsfasen for den nye havnen og de ulike komponenter blir i disse dager satt i produksjon hos vår leverandør. I forbindelse med den nye havnen vi skal bygge opp sammen med vår leverandør har vi nå kontroll over alle elementer foruten nedmontering og fjerning av eksisterende utstyr. Norhavn AS skal i henhold til Voldgiftsdom datert 9/5-2011 fjerne dette innen 31. desember 2011. For å rekke denne tidsfristen må nedmonteringen starte 1. november 2011. Vi planlegger oppmontering av nye "Kongen båthavn" fra 2. desember 2012.

For båter som ligger i vinterhavn planlegger vi for en fleksibel løsning som innebærer en midlertidlig flytting av båter innen området. Vi er ikke herre over været slik at eventuelle isproblemer etc. vil søkes løst på beste måte. Dette er utfordringer som vi har erfaring med å løse, og med smidighet fra alle parter vil vi lykkes også denne gang.

Selve havnen vil få samme fysiske utforming som i dag, men det vil bli en annen kombinasjon av bredder og lengder. På bakgrunn av de positive tilbakemeldingene vi har fått fra de som har registrert seg mener vi å kunne tilfredsstille nesten alle ønsker mht beliggenhet. Så snart vi begynner den fysiske fordelingen vil vi sende ut et eget kart som viser beliggenheten for din plass i henhold til leiekontrakten.

"Kongen båthavn" blir en prestisjehavn hvor alt utstyr blir nytt. Det legges opp til helt nye betong flytebrygger etter den siste teknologien med solide utliggere. Anlegget vil være avlåst og et eget adgangskontrollsystem med kodekort blir utdelt til leietakerne. Anlegget vil få helt nytt elektrisk anlegg dimensjonert for dagens forhold, sammen med overvåkning og avskog for septik. Det blir videre et antall redningsstasjoner og ledere for å ivareta sikkerheten. For leietakerne planlegges det egne fasiliteter som dusj og WC på "Kongen". Hele havnen vil bli video-overvåket hvor du som kunde får et eget passord og kan gå inn på en bestemt web adresse og styre kameraet mot din båt.

Leiekonsept og priser som vi tilbyr er vedlagt denne mail. Som dere ser av prislisten er leien basert på sesongleie, sommer og vinter eller evt helårsleie. Man kan tegne seg for inntil 5 år ,men vil få faktura i forkant av hver sesong. Ved tegning av flere sesonger allerede nå vil man unngå eventuell prisstigning i leieperioden. For å inngå en leiekontrakt vil det bli innkrevet et innskudd. Innskuddet sikres ved en selvskyldnerkausjon fra eieren av anlegget som er Lahellegrunnen AS. Innskuddsbeløpet blir tilbakebetalt i sin helhet ved utløpet av leietiden. Dog uten rente.

Vi vedlegger også en kopi av en standard leiekontrakt slik at du konkret kan vurdere denne. Sist men ikke minst vedlegges også et Bryggereglement for "Kongen båthavn". Reglementet er tilpasset "Kongen båthavn" og skal sikre både dine og øvige verdier samtidig som de skal sette standarden for et problemfritt båthold hos oss.

Vi ønsker deg velkommen som leietaker og ser frem til din positive tilbakemelding inne 15. oktober 2011.

**Per Gunnar Flåten**  
**NORSK MARINADRIFT AS**  
Pb 72, NO-3285 Larvik  
mob +47 977 95 000 - tel +47 33 40 10 00  
www.nmdrift.no - [per.gunnar@nmdrift.no](mailto:per.gunnar@nmdrift.no)