

LEIEAVTALE

Kundenummer:

Kundenavn:

Adresse:

Mobil:

e.post:

Båttype: Bredde:.....Lengde:..... Reg.....

Om leie av båt plass på Kongen Båthavn fra til

Leieforholdet omfatter(sommerleie/vinterleie/helårsleie)

1. Vi bekrefter herved leie av Norsk Marinadrift AS, båt plass nr Ved båt plassen kan det plasseres 1 – en- båt. Båt plassen har meter uteligger. Båtens lengde kan være maksimalt 1 meter lenger enn uteligger for 6 og 8 meters plasser. For 10 og 12 meters plasser kan båtens lengde være maksimalt 2 meter lenger enn uteligger. Om båten er lenger kreves en dispensasjon, Båt plassen er meter bred (Brutto) Det skal være minimum 10 cm klaring mellom båt og uteligger på hver side.
2. Leietager kan ikke leie ut eller overdra båt plassen til andre uten samtykke fra Norsk Marinadrift AS. Brudd på denne bestemmelsen anses som vesentlig mislighold av leieavtalen. Norsk Marinadrift AS, har rett til å henvise leietager til en annen tilsvarende plass om det skulle oppstå et slik behov i leieperioden.
3. Leietager er ansvarlig for skader som båten påfører brygger og eventuelle andre skader båten eller leier påfører havnebassenget. Leier må selv forsikre seg mot slike skader. Båt skal være forsikret og polisenummer skal påføres denne kontrakt.

Polisenr Selskap.....

4. For å få leie båt plass betaler leier en leie til Norsk Marinadrift AS på, NOK,.....- beløpet blir fakturert. I tillegg skal det betales et innskudd til Lahellegrunnen AS på kroner Plassen kan ikke tas i bruk før leie og innskudd er betalt. Det vil bli utlevert adgangskort når dette er betalt.

Innskudd kr skal innbetales til konto : **9235.29.44841, tilhørende Lahellegrunnen AS**

Merk innbetalingen med etternavn og båt plassnummer

Det er i tillegg avtalt følgende tilleggstjenester: (sett x for ønsket tjeneste)

- Tilgang dusj og toalett kr 250,- pr sesong (når tilgjengelig)
- Tilgang overvåkningskamerakr 300,- pr sesong
- Tilgang trådløstnettverk.....kr 200,- pr sesong
- Kjøp og montering av ispropellkr 6950,-

Alle tilleggstjenester faktureres separat av Norsk Marinadrift AS

5. Leieavtalen utløper uten oppsigelse til..... Innbetalt innskudd utbetales da innen 8 virkedager etter kontraktens utløp.
6. Vesentlig misligholdelse av leieavtalen kan medføre øyeblikkelig oppsigelse og eventuell økonomisk erstatning. Utleier kan mellomregne evt skader, krav mot skyldig leie og annet mot innbetalt innskudd.
7. Leietager plikter å følge båthavnens pålegg om fortøyning og orden. Leietager erkjenner å ha lest og forstått bryggerelementet som er vedlagt.
8. Dersom Norsk Marinadrift blir forsinket med byggingen av ny båthavn som følge av forhold hos Norhavn eller andre uforutsette forhold, skal leietaker varsles om eventuell forsinkelse. Ved forsinkelse som ikke er vesentlig kan leietaker ikke fremme krav mot Norsk Marinadrift AS. Dersom vesentlig forsinkelse oppstår, kan leietaker ikke heve avtalen, men kun kreve et forholdsmessig prisavslag i første års leie.

Avtalen er skrevet i 2 eks. Hver av partene beholder 1 eks hver. Avtalen kan ikke kreves gyldig av leietager uten innbetalt leie.

Oslo

Utleier

Leietager