

# PROTOKOLL

fra

Ordinært sameiermøte i

Sameiet Klekkervika Brygge

18. april 2011

Den 18.april 2011 kl 18.00 til 19.15 ble det avholdt ordinert sameiermøte nr 2 i Sameiet Klekkervika Brygge på Quality Resort Lyngørporten, Gjeving

Konstituering: av 115 andelseiere var 64 stemmeberettigede representert,  
for delte med 39 andelseiere og 25 fullmakter, (se vedlegg)

Sak 1: Valg av møteleder: Per Gunnar Flåten - valgt

Referent: Øyvind Davidsen - valgt

Underskriver protokollen: Tor Morten Halvorsen – valgt

Alle valgt med akklamasjon.

Sak 2: Godkjenning av innkalling: - var sendt via mail - Godkjent

Sak 3: Styret årsberetning: Var utsendt ved innkalling. Ble opplest av Øyvind Davidsen

Ble godkjent – med at ordet "selskapet" endres til "sameiet" og

Teksten til "oppfordrer til kildesortering" under avsnittet "Ytremiljø"

Sak 4: Regnskapet for 2010: Ble gjennomgått av Per Gunnar Flåten. Enstemmig godkjent

Sak 5 : Budsjett for 2011: Gjennomgått av Per Haug

Styrets forslag til Kr 650,- per løpemester.

Ble enstemmig godkjent

- Betingelser rundt vaktmestertjenesten ble gjennomgått.

- Årsmøte oppfordret styret til neste budsjett og legg inn en gradvis oppbygging en egen kapital/fond til ca kr 100 000.

**Sak 6: Endringer i bryggerelementet: Gjennomgått av Sidsel Werner.**

Etter årsmøte i fjor ble styret oppfordret til en gjennomgang av  
Bryggerelementet under punktene 1, 12 og 13. endringene var  
Sendt ut ved innkalling og ble gjennomgått.  
Endringene ble enstemmig godkjent.  
De legges ut på nettet.

**Sak 7: Valg: Revisor ble Jan Lauritz Stub**

**Styreformann: Rolf Lund valgt for 2 år (erstatter Per Gunnar Flåten)**

**Styremedlem: Terje Pedersen for 2 år (erstatter Øyvind Davidsen)**

**Varamann: Vegard Sørensen for 1 år (for Terje Pedersen)**

Alle ble valgt med akklamasjon

Øvrige styremedlemmer/varamenn var ikke på valg før neste år.

Enkelte sameiere oppfordret styret til en gjennomgang av vedtektene angående  
personlige vararepresentanter i styret. Det ble foreslått at et forslag om å redusere  
antall vararepresentanter i styret fra 3 til 1 skal frem på neste sameiermøte

**Sak 8 Eventuelt: Forslag fra Fredrik Brodersen vedrørende brøyteutgifter ble gjennomgått.**

Fikk ingen stemmer.

Årsmøtet ble avsluttet med at Per Gunnar Flåten takket for seg som styreformann, men  
stilte seg til disposisjon for styret dersom det var behov for det.

-----  
Tor Morten Halvorsen

-----  
Øyvind Davidsen