

Sameiet Klekkervika Brygge  
RESULTATREGNSKAP 27.05. - 31.12.

	Note	2009
Avskrivning	1	<u>62 500</u>
Sum driftskostnad		<u>62 500</u>
Driftsresultat		<u>-62 500</u>
Annen finansinntekt		1 397
Annen finanskostnad		<u>-71 639</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 742</u>
Årsresultat		<u>-132 742</u>
Ddekning av årsresultatet		
Overført til udekket tap		<u>132 742</u>
Sum dekket		<u>-132 742</u>

Sameiet Klekkervika Brygge  
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2009
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bryggeanlegg	1	<u>2 437 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 437 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 437 500</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>134 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>134 215</u>
SUM EIENDELER		<u>2 571 715</u>

## Sameiet Klekkervika Brygge

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2009
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2, 3	<u>230 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	<u>-132 742</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-132 742</u>
Sum egenkapital		<u>97 258</u>
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>2 437 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 437 500</u>
Kortsiktig gjeld		
Påløpte renter		<u>36 957</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 957</u>
Sum gjeld		<u>2 474 457</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 571 715</u>

LARVIK, den \_\_\_ / \_\_\_ -2010

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Flåten  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Aksel Melbye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tovsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Martin Marcussen  
Styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

## Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Brygge- anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2009	0
Tilgang	2 500 000
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2009	<hr/> 2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2009	-62 500
<hr/> Balanseført verdi 31.12.2009	<hr/> 2 437 500
Årets avskrivninger	62 500

## Note 2 Andeler mv.

Andelskapitalen på kr. 230 000 består av XXX andeler à kr. XXX.

## Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2009

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
			#DIV/0!
			#DIV/0!
Sum		0	#DIV/0!
Øvrige			#DIV/0!
Totalt		0	#DIV/0!

## Note 3 Andelskapital

	Andels- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 26.05.2009	230 000	0	230 000
Årets resultat	0	-132 743	-132 743
Egenkapital 31.12.2009	230 000	-132 743	97 258

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2009
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 500
Sum	2 437 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2009
Bryggeanlegg	2 437 500
Sum	2 437 500

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2009

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2009
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

## Sameiet Klekkervika Brygge

## RESULTATREGNSKAP 27.05. - 31.12.

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
50 Avskrivning						
6000 Avskrivninger, brygge	0	62 500	0	0	62 500	62 500
	0	62 500	0	0	62 500	62 500
79 Sum driftskostnad	0	62 500	0	0	62 500	62 500
80 Driftsresultat	0	-62 500	0	0	-62 500	-62 500
115 Annen finansinntekt						
8010 Renteinntekt bankinnskudd	0	-1 397	0	0	-1 397	-1 397
	0	-1 397	0	0	-1 397	-1 397
150 Annen finanskostnad						
8110 Renter pantegjeld	0	71 599	0	0	71 599	71 599
8190 Andre finanskostnader	0	40	0	0	40	40
	0	71 639	0	0	71 639	71 639
160 Ordinært resultat før skattekostnad	0	-132 742	0	0	-132 742	-132 742
280 Årsresultat	0	-132 742	0	0	-132 742	-132 742
Ddekning av årsresultatet						
330 Overført til udekket tap	0	0	0	132 742	-132 742	-132 742
8990 Overført til udekket tap	0	0	0	132 742	-132 742	-132 742
350 Sum dekket	0	0	0	132 742	-132 742	-132 742

## Sameiet Klekkervika Brygge

## BALANSE PR. 31.12.

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
<b>EIENDELER</b>						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
535 Bryggeanlegg						
1120 Bryggeanlegg Klekkervika	0	2 500 000	0	0	2 500 000	2 500 000
1295 Akkumulerte avskrivninger	0	-62 500	0	0	-62 500	-62 500
	0	2 437 500	0	0	2 437 500	2 437 500
555 Sum varige driftsmidler	0	2 437 500	0	0	2 437 500	2 437 500
600 Sum anleggsmidler	0	2 437 500	0	0	2 437 500	2 437 500
Omløpsmidler						
655 Bankinnskudd, kontanter o.l.						
1920 Bank	0	134 215	0	0	134 215	134 215
	0	134 215	0	0	134 215	134 215
660 Sum omløpsmidler	0	134 215	0	0	134 215	134 215
665 SUM EIENDELER	0	2 571 715	0	0	2 571 715	2 571 715

## Sameiet Klekkervika Brygge

## BALANSE PR. 31.12.

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>EGENKAPITAL</b>						
Innskutt egenkapital						
681 Andelskapital						
2050 Andelskapital	0	-230 000	0	0	-230 000	-230 000
	0	-230 000	0	0	-230 000	-230 000
685 Sum innskutt egenkapital	0	230 000	0	0	230 000	230 000
Opptjent egenkapital						
700 Udekket tap						
2080 Udekket tap	0	0	132 742	0	132 742	132 742
	0	0	132 742	0	132 742	132 742
710 Sum opptjent egenkapital	0	0	132 742	0	-132 742	-132 742
715 Sum egenkapital	0	230 000	132 742	0	97 258	97 258
<b>GJELD</b>						
Annen langsiktig gjeld						
750 Gjeld til kredittinstitusjoner						
2210 Lån 9495.70.15543	0	-2 437 500	0	0	-2 437 500	-2 437 500
	0	-2 437 500	0	0	-2 437 500	-2 437 500
760 Sum annen langsiktig gjeld	0	2 437 500	0	0	2 437 500	2 437 500
Kortsiktig gjeld						
800 Pålopte renter						
2950 Pålopte renter	0	-36 957	0	0	-36 957	-36 957
	0	-36 957	0	0	-36 957	-36 957
810 Sum kortsiktig gjeld	0	36 957	0	0	36 957	36 957
820 Sum gjeld	0	2 474 457	0	0	2 474 457	2 474 457
850 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	2 704 457	132 742	0	2 571 715	2 571 715

LARVIK, den \_\_\_ / \_\_\_ -2010

Per Gunnar Flåten  
Styrets leder

Hans Christian Aksel Melbye  
Styremedlem

Jan Tovsen  
Styremedlem

Jens Martin Marcussen  
Styremedlem