

BRYGGEREGLEMENT SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

1. SAMEIER OG BÅTEIERS ANSVAR

- Båten skal være festet med minst fire riktige dimensjonerte og stramme tau og gummifjærer. Det er ikke tillatt å bruke stålfjærer. Tauet skal være beskyttet der det kan gnages av. Sameier er ansvarlig for at båten er forsvarlig fortøyd og plikter selv å kontrollere fortøyningen med jevne mellomrom.
Båter som ikke er fortøyd i henhold til bruksregler kan bli fortøyd av Ager Marina AS for sameiers regning. Sameier skal i et slik tilfelle være varslet i forkant.
- **Fendring av båtplassene skal kun skje med løsninger godkjent av Sameiet.**
- Det er ikke tillatt å henlegge eller lagre gjenstander av noen art på bryggen. Slike gjenstander vil bli fjernet uten varsel på eiers regning og risiko. Sameiet er ikke ansvarlig for tap av- eller skade på slike gjenstander under arbeid med å fjerne løse eiendeler eller båter.
- Dersom båteier oppdager uregelmessigheter ved brygger eller båter fortøyd ved bryggen skal dette straks rapporteres til sameiet eller til Agder Marina AS
- Hver bruker plikter å holde det rent og ryddig foran sin båtplass samt holde oppsyn med tekniske innretninger for vann og elektrisitet. Det er kun tillatt med CE-godkjent tilkoblingsutstyr til landstrøm. Løse hengekontakter/skjøteledninger er absolutt ikke tillatt da dette vil forårsake jordfeil på bryggen.
- Dersom en båteier ikke utfører skriftlige pålegg vedrørende utbedringer av fortøyning, fendring og lignende innen gitt tidsfrist vil sameiet kunne sørge for utbedring for eiers regning.
- Skade på havnen som skyldes skjødeløshet fra båteierens side skal dekkes av båteieren selv. Det er ikke tillatt å lagre båter på land i tilknytning til anlegget.
- Det tillates ikke å merke plassen på annen måte enn hva som er utført av Sameiet
- Det er til enhver tid sameier, dvs eier av plassen som er ansvarlig for at vedtekter og bryggereglement følges.
- Adresseendringer må uten opphold meldes til styret i sameiet

2. SAMEIETS ANSVAR

- Sameiet dekker vanlig slitasje og skader på havnen som ikke skyldes skjødeløshet fra den enkelte sameier
- Hver båtplass holdes merket med plassnummer.
- Sameiet, ved vaktmester avtalen med Agder Marina, foretar daglige inspeksjoner på bryggen, utfører normalt vedlikehold og ukentlig renhold på bryggen.
- I forkant og etterkant av sesongen blir moringer, kjettinger og sammenkoblinger sjekket gjennom samme vaktmesteravtale.

3. FREMLEIE

- Fremleie er fritt opp til hver enkelt sameier. Dog understrekes det at sameier er ansvarlig for at regelverk blir fulgt av leietager samt er juridisk og økonomisk ansvarlig ovenfor sameiet.

4. FORSIKRING

- Alle båter i havna skal være ansvarsforsikret.. Sameiet har ingen forpliktelser mht ettersyn og lensing av båtene og er uten ansvar ved eventuelt havari. Ved forespørsel plikter enhver å fremlegge forsikringsattest til styret.

5. FORTØYNING AV BÅTER UTEN TILDELT BÅTPASS.

- Båter som ligger fortøyd ved bryggen uten tillatelse av sameier vil kunne fjernes uten forutgående varsel.

6. FARTSREGLER.

- Det skal holdes meget sakte fart (kun styrefart) ved kjøring inn og ut av havnen. For øvrig gjelder fartsregler fastsatt av havnevesenet i kommunen.

7. FOR SEILBÅTEIERE

- Alt av tauverk og waiere skal være festet på en slik måte at det ikke slår mot riggen og lager unødig støy.

8. AVFALL

- Avfall skal kastes i søppelcontainer ved parkeringsplass eller tas med hjem. Spesialavfall kan innleveres hos Agder Marina AS mot avgift.

9. RO OG ORDEN

- Generelt pålegges alle brukere av havnen å sørge for at de selv og andre opptre minst mulig støyende og **ikke** til sjenanse for naboer. Det skal være ro i havnen etter kl. 23.00. Båteiere er ansvarlig for egne gjester. Båter med motor skal holdes forskriftsmessig støydempet.

10. ÅRLIGE FELLESKOSTYNADER

- Felleskostnader forfaller til betaling den 1 mars hvert år. Styret i sameiet utfakturerer felleskostnader etter styregodkjent budsjett. Årsmøtet i sameiet skal godkjenne styrets budsjett i ettertid.
- Størrelsen på felleskostnader faktureres etter antall breddemeter målt fra senter av utrigger. Det er ikke tillatt å flytte utriggerne.

11. ANSVAR

- Sameiet fraskriver seg et hvert ansvar for tyveri eller hæverk av eller fra båter som ligger fortøyd ved bryggen. Sameiet er heller ikke ansvarlig for eventuell personskade forvoldt i forbindelse med bruk av båtplassen, ferdsel på bryggen eller på eiendommen for øvrig. Sameiet er ikke ansvarlig dersom båtplassen urettmessig blir brukt av uvedkommende.

12. OVERTREDELSER

- Alvorlige overtredelser eller mislighold av felleskostnader, vedtekter eller bryggereglement gir Styret i sameiet rett til å hevde mislighold, og fjerne fartøyet fra fortøyningsplassen **uten forutgående varsel, der dette er nødvendig av hensyn til sikring av verdier m.v.** - for sameiers regning og risiko. Jfr. Tvangsfullbyrdelovens § 3 og 9. **Styret i sameiet har likeledes rett til, for sameiers kostnad, å fjerne båter som er større enn hva båtplassen er etablert for.**
- Sameiet har rett til å stenge adgangen til bryggene for en sameier som har overtrådet regelverket.

13. PARKERING

- Det er ikke tillatt å parkere ved bryggens landfeste. Dog er det tillatt til å kjøre ned til **landfestet** for lossing og lessing.