

ERKLÆRING

Lyngørfjorden Eiendom AS (org.nr. 922 992 964) som eier av gnr 84 bnr 363 i Tvedestrand kommune gir med dette Sameiet Klekkervika Brygga (org.nr. 994 186 841) følgende rettigheter på vår eiendom

1. Rett til å ha et bryggeanlegg for til sammen 120 båter med landfeste på eiendommen for øvrig beliggende på vårt sjøområdet utenfor eiendommen. Bryggeanlegget skal i sjøen plasseres innenfor de områdene som er regulert til småbåthavn (SS8), trafikkområde sjø (S4) og trafikkområde havn (TH2) i reguleringsplan for Vinterstøbukta. Vi forplikter oss til ikke å disponere over sjøområdet på noen måte som kan være til skade for bryggeanlegget eller hindre bruken av dette.
2. Sameiet og dets brukere gis samtidig rett til atkomst over vår eiendom, gnr. 84 bnr. 363. Retten gjelder også kjøring med bil frem til bryggen samt rett til av- og pålessing.
3. Sameiet skal også ha rett til å føre strømkabler og vannledning over vår eiendom frem til bryggeanlegget. Lyngørfjorden Eiendom AS har ikke har ansvar for utgiftene ved dette.
4. For øvrig skal sameiet og sameiets brukere ha rett til å sette ut og ta opp båter på gnr 84 bnr 383 på de vilkår som ellers praktiseres.
5. Sameiet og dets brukere skal ha rett til parkering på eiendommen etter nærmere anvisning. Retten til parkering er dog begrenset til 40 % av antall båtplasser.

Denne erklæring skal tinglyses på eiendommen med sameiet som rettighetshaver. Rettighetene kan ikke avlyses uten sameiets samtykke.

Tvedestrand, den 23.11.09

For Lyngørfjorden Eiendom AS



Per Gunnar Flaaten



Hans Mellbye